



## KURESSAARE NOTAR MARIKA LEIS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
NUMBER

1886

### KINNISTUTE TASUTA ÜLEANDMISE LEPING

JA

### ASJAÕIGUSLEPING

**Notariaalakti koostas ja tõestas Kuressaare notar Marika Leis kolmeteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (13.09.2023) oma notaribüroos Kuressaares Tallinna tänav 16 ja notariaalaktilis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, tegutsedes Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, kaudu, edaspidi nimetatud **Üleandja**, mida esindab Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma, tegutsedes notari ülesannetes, poolt 26.04.2021 tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus number 1685 all registreeritud volikirja alusel Jaan Prants, isikukood 36308130036, kes on tõestajale tuntud isik,

**Saaremaa vald**, mida esindab Saaremaa Vallavalitsus, registrikood 77000306, aadress Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, e-posti aadress vald@saaremaavald.ee, edaspidi nimetatud **Vastuvõtja**, mida esindab Kuressaare notar Marika Leis'i poolt 05.01.2023 tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus number 23 all registreeritud volikirja alusel Raivo Kahm, isikukood 36701160012, kes on tõestajale tuntud isik.

Lepingu ese 1 ja lepingu ese 2 edaspidi lepingus koos nimetatud **lepingu esemed**.

**Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### 1. LEPINGU ESEMED

**1.1. Lepingu esemeks 1 on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 23308550 kantud kinnistu**, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 71401:001:3460, pindala 38,0 m<sup>2</sup>, aadress Keskranna bussiootekoda, Keskranna küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.1.** Vastavalt päringule e-notari infosüsteemist kehtivad lepingu eseme 1 koosseisu kuuluva katastriüksuse 71401:001:3460 suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 37,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 2,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 37,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L02049); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 37,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Järve luidete MKA, Järve luidete skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 37,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Veekogu meresaarte, Narva-Jõesuu mereranna ääres; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 37,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

*Järve luidete maastikukaitseala on moodustatud Kingissepa rajooni TSN TK 19.05.1959 otsusega nr 71 „Looduskaitse organiseerimisest Kingissepa rajoonis“.*

*Vääriselupaik (VEP nr.L02049; Põhitüüp - Kuusikud ja kuusesegametsad; Kasvukoha tüüp 1121. Sambliku kasvukohatüüp; Kaasnev tüüp - Üksikud suured puud; Märkused: Üksikpuude vabaksraie MA 0, Surnud ja lamapuitu mitte eemaldada, noorpuude väljaraie (% pinnast) 80).*

**1.1.2.** Vastavalt päringule maa-ametist e-notari teabesüsteemi kaudu ei ole lepingu eseme 1 koosseisu kuuluval katastriüksusel 71401:001:3460 projekteeritavaid looduskaitseobjekte.

**1.1.3.** Vastavalt päringule e-notari infosüsteemist on lepingu eseme 1 koosseisu kuuluva katastriüksuse 71401:001:3460 kõlvikulises koosseisus: metsamaa 38,0 m<sup>2</sup>.

**1.1.4.** Vastavalt päringule ehitisregistrist e-notari infosüsteemi kaudu ei ole lepingu eseme 1 koosseisus oleva katastriüksuse katastritunnusega 71401:001:3460 ega aadressiga ehitisi seotud.

**1.1.5.** Vastavalt päringule maa-ametist e-notari teabesüsteemi kaudu (transpordiameti kaardirakendus) piirneb lepingu eseme 1 koosseisu kuuluv katastriüksus 71401:001:3460 avaliku Kuressaare – Sääre tugimaanteega (tee number 77).

**1.1.6.** Vastavalt riigi kinnisvararegistri andmetele on lepingu ese 1 registreeritud riigi kinnisvararegistris registreerimisnumbriga KV112040. Riigi kinnisvararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

**1.2. Lepingu esemeks 2 on Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas number 23303850 kantud kinnistu,** mille esimesse jakku on kantud

katastritunnus 71401:001:3477, pindala 46,0 m<sup>2</sup>, aadress Laiaselja bussiootekoda, Mändjala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2.1.** Vastavalt päringule e-notari infosüsteemist kehtivad lepingu eseme 2 koosseisu kuuluva katastriüksuse 71401:001:3477 suhtes järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 46,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Järve luidete MKA, Järve luidete skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 46,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

*Järve luidete maastikukaitseala on moodustatud Kingissepa rajooni TSN TK 19.05.1959 otsusega nr 71 „Looduskaitse organiseerimisest Kingissepa rajoonis“.*

- 1.2.2.** Vastavalt päringule maa-ametist e-notari teabesüsteemi kaudu ei ole lepingu eseme 2 koosseisu kuuluval katastriüksusel 71401:001:3477 projekteeritavaid looduskaitseobjekte.
- 1.2.3.** Vastavalt päringule e-notari infosüsteemist on lepingu eseme 2 koosseisu kuuluva katastriüksuse 71401:001:3477 kõlvikulises koosseisus: metsamaa 46,0 m<sup>2</sup>.
- 1.2.4.** Vastavalt päringule ehitisregistrist e-notari infosüsteemi kaudu ei ole lepingu eseme 2 koosseisus oleva katastriüksuse katastritunnusega 71401:001:3477 ega aadressiga ehitisi seotud.
- 1.2.5.** Vastavalt päringule maa-ametist e-notari teabesüsteemi kaudu (transpordiameti kaardirakendus) piirneb lepingu eseme 2 koosseisu kuuluv katastriüksus 71401:001:3477 avaliku Kuressaare – Sääre tugimaanteega (tee number 77).
- 1.2.6.** Vastavalt riigi kinnisvararegistri andmetele on lepingu ese 2 registreeritud riigi kinnisvararegistris registreerimisnumbriga KV112039. Riigi kinnisvararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

### **1.3. Üleandja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

- 1.3.1.** Lepingu esemed on Üleandja omandis ning lepingu esemed ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.3.2.** Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Üleandjale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.
- 1.3.3.** Lepingu esemed paiknevad tervikuna Järve luidete maastikukaitsealal, lepingu ese 1 paikneb tervikuna vääriselupaiga (VEP nr L02049) alal. Tegevuse kavandamisel lähtuda looduskaitseadusest.
- 1.3.4.** Lepingu esemetel ei ole mingeid Üleandjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Üleandja ei ole Vastuvõtjale teatanud või mida Vastuvõtja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 1.3.5.** Lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.3.6.** Lepingu esemed on hoonestamata.
- 1.3.7.** Lepingu esemed ei ole ühendatud ega liitunud tehnovõrkudega.
- 1.3.8.** Lepingu esemete koosseisu kuuluvatel katastriüksusel ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnovõrke ega rajatisi.
- 1.3.9.** Kliimaministri 31.08.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/365 on otsustatud võõrandada otsustuskorras lepingu esemed Saaremaa vallale. Nimetatud käskkiri on jõus, seda ei ole vaidlustatud, muudetud ega tühistatud.
- 1.3.10.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### **1.4. Vastuvõtja esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

- 1.4.1.** Vastuvõtja on üle vaadanud lepingu esemete koosseisu kuuluvad katastriüksused, tutvunud maakatastris registreeritud katastriüksuste plaanidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik katastriüksuste suurustest ja piiridest.
- 1.4.2.** Vastuvõtja on eelnimetatud ülevaatused teostanud ilma vastaval alal eriteadmisi

omava isiku abi kasutamata ning võtab lepingu esemed vastu tuginedes Vastuvõtja poolt teostatud ülevaatustele ning Üleandja poolt käesolevas lepingus esitatud andmetele.

- 1.4.3.** Vastuvõtja on teadlik lepingu punktides 1.1.1 ja 1.2.1 nimetatud kitsendustest ja kohustub lepingu esemete omanikuna lepingu punktides 1.1.1 ja 1.2.1 nimetatud asjaoludest tulenevaid kitsendusi järgima.
- 1.4.4.** Saaremaa Vallavalitsuse 01.08.2023 aasta korraldusega nr 2-3/941 on antud nõusolek omandada tasuta Saaremaa valla omandisse lepingu esemed. Nimetatud korraldus on jõus, seda ei ole vaidlustatud, muudetud ega tühistatud.
- 1.4.5.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

## **2. LEPINGU ESEMETE TASUTA ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTJA KOHUSTUSED**

- 2.1.** Üleandja annab tasuta üle ja Vastuvõtja võtab tasuta vastu lepingu eseme 1 koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 2.2.** Üleandja annab tasuta üle ja Vastuvõtja võtab tasuta vastu lepingu eseme 2 koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 2.3.** Lepingu eseme 1 harilik väärtus on 0 eurot ja lepingu eseme 2 väärtus 0 eurot.
- 2.4.** Vastuvõtja on kohustatud lepingu esemeid kasutama sihtotstarbeliselt.
- 2.5.** Vastuvõtjal on kohustus teavitada koheselt riigivara valitsejat omandatavate lepingu esemete võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest ning selgitada välja lepingu esemete vajalikkus riigile.

## **3. LEPINGU ESEMETE VALDUSE ÜLEANDMINE**

- 3.1.** Üleandja ja Vastuvõtja lepivad kokku, et lepingu esemete otsene valdus antakse Üleandja poolt Vastuvõtjale üle käesoleva lepingu sõlmimise päeval (13.09.2023).

## **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 4.1.** Üleandja ja Vastuvõtja on lepingu eseme 1 omandi üleandmises kokku leppinud. Üleandja annab nõusoleku ja Vastuvõtja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 23308550 teisest jaost kanne omaniku kohta ja kinnistu ainuomanikuna kanda kinnistusraamatusse Saaremaa vald.
- 4.2.** Üleandja ja Vastuvõtja on lepingu eseme 2 omandi üleandmises kokku leppinud. Üleandja annab nõusoleku ja Vastuvõtja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 23303850 teisest jaost kanne omaniku kohta ja kinnistu ainuomanikuna kanda kinnistusraamatusse Saaremaa vald.

## **5. NOTARI SELGITUSED**

Notar on muuhulgas osalejatele selgitanud:

- 5.1.** Vastuvõtja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2.** Kinnistusraamatusse kantud andmete õigsust eeldatakse. Kitsenduste kaardi andmed ei

tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ja kaardil kajastatud kitsendus võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Kitsenduste selgitamiseks tellib kitsendusi põhjustava objekti omanik vajadusel katastrimõõdistamise (Asjaõigusseadus § 56, Maakatastriseaduse § 12 ja 19<sup>1</sup>).

- 5.3. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 5.4. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Üleandja Vastuvõtjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Üleandjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Vastuvõtjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 5.5. Võlaõigusseaduse § 159 lg 2 kohaselt kaotab kahjustatud pool õiguse nõuda leppetrahvi, kui ta viivitamatult pärast kohustuse rikkumise avastamist teisele lepingupoolele ei teata, et ta leppetrahvi nõuab.
- 5.6. Looduskaitseaduse § 30 kohaselt on maasikukaitseala sihtkaitsevöönd kaitseala maa- või veeala seal väljakujunenud või kujundatavate looduslike ja poollooduslike koosluste säilitamiseks. Sihtkaitsevööndis asuvaid loodusvarasid ei arvestata tarbimisvarudena. Kui kaitse-eeskirjaga ei sätestata teisiti, on sihtkaitsevööndis keelatud: majandustegevus; loodusvarade kasutamine; uute ehitiste püstitamine; inimeste viibimine kaitsealuste liikide elupaigas, kasvukohas ja rändlindude koondumispaidas; sõiduki, maastikusõiduki või ujuvvahendiga sõitmine; telkimine, lõkke tegemine ja rahvaürituse korraldamine. Kaitstava loodusobjekti säilitamiseks vajalike tegevustena või tegevustena, mis seda objekti ei kahjusta, võib sihtkaitsevööndis kaitse-eeskirjaga lubada: olemasolevate maaparandussüsteemide hoiutoid ja veerežiimi taastamist; koosluse kujundamist vastavalt kaitse eesmärgile; marjade, seente ja muude metsa kõrvalsaaduste varumist; jahipidamist; kalapüüki; tee, tehnovõrgu rajatise või tootmisotstarbeta ehitise püstitamist kaitsealal paikneva kinnistu või kaitseala tarbeks ja olemasolevate ehitiste hooldustoid; poollooduslike koosluste ilme ja liigikoosseisu tagamiseks ning kaitsealuste liikide elutingimuste säilitamiseks vajalikku tegevust; pilliroo ja adru varumist.
- 5.7. Vääriselupaik on ala, kus kitsalt kohastunud, ohustatud, ohualdiste või haruldaste liikide esinemise tõenäosus on suur. Riigil on õigus vääriselupaigas keelata või piirata majandustegevust vääriselupaiga kaitse-eesmärgist tulenevalt ja metsaomanik on kohustatud tagama vääriselupaiga säilimise. Vääriselupaiga omandiõiguse üleminekul lähevad üle kõik vääriselupaiga kaitseks sõlmitud õigused ja kohustused. Vääriselupaiga omandi üleminekul ei ole omandajal õigust lõpetada lepingut ennetähtaegselt ühe aasta jooksul omandamisest arvates (Metsaseadus § 23).
- 5.8. Looduskaitseaduse § 37 alusel on ranna piiranguvööndi laius Läänemere rannal 200 meetrit. Ranna piiranguvööndis on keelatud: 1) reoveesette laotamine; 2) matmispaiga rajamine; 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas; 5) maavara kaevandamine; 6) mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks, pilliroo varumiseks ja adru kogumiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks.
- 5.9. Looduskaitseaduse § 38 alusel on ehituskeeluvööndi laius meresaartel 200 meetrit.

Ranna ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

- 5.10.** Ehitusseadustiku § 72 kohaselt on tee kaitsevööndis keelatud: 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit; 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust; 3) kaevandada maavara ja maa-ainest; 4) teha metsa lageraiet; 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd. Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale. Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avarii või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamise kaaskahju.
- 5.11.** Vastavalt notari tasu seaduse § 4 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja või ehitise minimaalväärtuseks 6391 eurot, kinnisasja või ehitise mõttelise osa minimaalväärtuseks 1278 eurot ja kinnisasja või ehitise reaalosa ning selle juurde kuuluva kinnisasja või ehitise mõttelise osa minimaalväärtuseks 3800 eurot.

## **6. NOTARI POOLT ON KONTROLLITUD**

- 6.1.** Üleandja ja Vastuvõtja õigusvõime ja esindajate esindusõigus e-notari teabesüsteemi kaudu Tartu Maakohtu registriosakonnast 13.09.2023.
- 6.2.** Kliimaministri 31.08.2023 käskkiri nr 1-2/23/365 „Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (Laiaselja bussiootekoda; Keskranna bussiootekoda)“
- 6.3.** Saaremaa Vallavalitsuse 01.08.2023 korraldus nr 2-3/941 „Vara omandamine“.
- 6.4.** Lepingu esemete kuulumine Üleandjale ja nende omandamise õiguspärasus e-notari teabesüsteemi kaudu kinnistusregistrist 13.09.2023.

## **7. LEPINGU ORIGINAAL JA ÄRAKIRJAD**

- 7.1.** Leping on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mida hoitakse Kuressaare notar Marika Leisi büroos.
- 7.2.** Digitaalne ära kiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja e-notar iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).
- 7.3.** Lepingu tõestamise päeval väljastatakse Vastuvõtjale lepingu kinnitatud ära kiri, Üleandja ei soovi lepingu ära kirja väljastamist.
- 7.4.** Notar esitab lepingu ühe digimärkega kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale hiljemalt järgmisel tööpäeval pärast lepingu tõestamist.
- 7.5.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20<sup>1</sup> esitab notar Maa-ametile õiendi lepingu andmetega.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivud tasub Vastuvõtja.
- 8.2.** Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas, maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole.
- 8.3.** Riigilõiv tasutakse kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest notarile kohustusega see Rahandusministeeriumile üle kanda.

Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et käesolevas lepingus esitatud andmed on tõesed, et selles on kajastatud kõik käesoleva lepinguga seotud nendevahelised kokkulepped ja tähtsust omavad asjaolud, nad on teadlikud lepingu sõlmimise õiguslikest tagajärgedest.

Leping on osalejatele notari poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul oma käega alla kirjutatud. Osalejad loobusid lepingus nimetatud dokumentide ettelugemisest ja lepingule lisamisest.

Notari tasu kinnistute tasuta üleandmise lepingu ja asjaõiguslepingu tõestamise eest 52,40 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: notari tasu seadus § 3, 4, 5, 22, 23 p 2).

Käibemaks 10,48 eurot.

Kokku 62,88 eurot.

Riigilõiv uue omaniku kinnistamise eest (nr 23303850) 3,00 eurot (tehinguväärtus 14,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv uue omaniku kinnistamise eest (nr 23308550) 3,00 eurot (tehinguväärtus 11,00 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Lisanduvad:

1. ära kirja valmistamise tasu A4 formaadis lehe eest 0.19 eurot (notari tasu seaduse § 35), millele lisandub käibemaks 0.04 eurot;
2. digitaalse ära kirja väljastamise tasu 12.75 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 15), millele lisandub käibemaks 2.55 eurot.

---

*ees- ja perekonnanimi kirjatähtedega*

*allkiri*

---

*ees- ja perekonnanimi kirjatähtedega*

*allkiri*